



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. ЦЕЛ НА ПОРЪЧКАТА

Настоящият поръчка се реализира в рамките на проект BG05M2OP001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar), финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“.

Настоящият поръчка е за извършване на строително-ремонтни и монтажни работи по модернизиране и реконструкция на две лаборатории на територията на ИЯИЯЕ-БАН и полагане на оптичен кабел между тях.

2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ

Предмет на поръчката са следните съществуващи помещения:

◆ Лаборатория „Alice“ (Лаборатория А)

• Мултимедиен демонстрационен кабинет за квантови комуникации.

- Доставка, демонтаж и монтаж на входната врата - блиндирана и с брава със специално заключване (осигуряваща сигурност)
- Зазиждане на врата и други отвори в шахта (вдясно от входната врата)
- Избиване, доставка и монтаж на врата към шахтата от към преддверието
- Доставка, демонтаж и монтаж на междинна врата
- Направа на вътрешна хидроизолация на всички външни стени и съществуващи дейности.
- Направа на вътрешна хидроизолация на под
- Изпълнение на топлоизолация на пода (3 см XPS, 3 см замазка)
- Монтаж на растерен окачен таван
- Изпълнение на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция на всички стени и съществуващи дейности.
- Двустранно обръщане около отвори на врати
- Монтаж на подова настилка – ламиниран паркет
- Боядисване на стени с латекс
- Обновяване/ревизиране на ВиК инсталацията
- Демонтаж на стари, амортизириани и увредени елементи от електрическата инсталация, ключове, двойни монофазни влагозащитени контакти.

Проект № BG05M2OP001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar), финансиран от Европейския съюз чрез ОП НОИР 2014-2020 г. Управляващ орган- Изпълнителна агенция „Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж"www.eufunds.bg



- Доставка и монтаж на входяща и изходяща климатична система, осигуряваща свеж въздух в работните помещения, както и подходяща работна температура.
- Демонтаж на съществуващото осветление, доставка и монтаж с LED осветление
- Осигуряване на канали и прокарване на оптични кабели
- Доставка и монтаж на пожарни датчици
- Доставка и монтаж на аварийно осветление
- **Работна компютърна зала.**
 - Направа на вътрешна хидроизолация на всички външни стени и съществуващи дейности.
 - Направа на вътрешна хидроизолация на под
 - Топлоизолация на под (3 XPS, 3 см замазка)
 - Обособяване на тоалетно помещение с 2 отделни тоалетни
 - Обособяване на кухненски бокс
 - Монтаж на растерен окачен таван
 - Изпълнение на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция на външните стени и съществуващи дейности.
 - Двустранно обръщане около отвори на врати
 - Монтаж на подова настилка – ламиниран паркет
 - Боядисване стени с латекс
 - Обновяване/ревизиране на ВиК инсталацията
 - Демонтаж на мивка
 - Доставка и подмяна на кран/смесител за вода
 - Доставка и монтаж на арматура за тоалетна
 - Демонтаж на стари, амортизирани и уредени елементи от електрическата инсталация, доставка и монтаж на електрическо разпределително табло, ключове, двойни монофазни влагозащитени контакти.
 - Доставка и монтаж на входяща и изходяща климатична система, осигуряваща свеж въздух, както и подходяща работна температура.
 - Демонтаж на съществуващото осветление, доставка и монтаж с LED осветление
 - Осигуряване на канали и прокарване на оптични кабели



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- Доставка и монтаж на пожарни датчици
- Доставка и монтаж на аварийно осветление
- **Сървър**
 - Доставка, демонтаж и монтаж на входната врата - блиндирана и с брава със специално заключване (осигуряваща сигурност)
 - Направа на вътрешна хидроизолация на всички външни стени и съществуващи дейности.
 - Направа на вътрешна хидроизолация на под
 - Повдигнат под
 - Монтаж на растерен окачен таван
 - Изпълнение на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция на външните стени
 - Измазване и шпакловка на вътрешните стени
 - Двустранно обръщане около отвори на врати
 - Монтаж на подова настилка – ламиниран паркет
 - Боядисване стени с латекс
 - Обновяване/ревизиране на ВиК инсталацията
 - Демонтаж на стари, амортизиращи и увредени елементи от електрическата инсталация, доставка и монтаж на електрическо разпределително табло, ключове, двойни монофазни влагозащитени контакти.
 - Доставка и монтаж на входяща и изходяща климатична система, осигуряваща свеж въздух, както и подходяща работна температура.
 - Демонтаж на съществуващото осветление, доставка и монтаж с LED осветление
 - Осигуряване на канали и прокарване на оптични кабели
 - Доставка и монтаж на пожарни датчици
 - Доставка и монтаж на аварийно осветление
- **Преддверие към Лаборатория A на ЦК QUASAR**
 - Направа на вътрешна хидроизолация на под
 - Монтаж на растерен окачен таван
 - Изпълнение на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция на външните стени
 - Монтаж на подова настилка от гранитогрес
 - Боядисване стени с латекс



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- Демонтаж на стари, амортизириани и увредени елементи от електрическата инсталация, ключове, двойни монофазни влагозащитени контакти.
- Демонтаж на съществуващото осветление, доставка и монтаж с LED осветление
- Осигуряване на канали и прокарване на оптични кабели
- Доставка и монтаж на пожарни датчици
- Доставка и монтаж на аварийно осветление

◆ Лаборатория „Bob“ (Лаборатория В)

- Доставка, демонтаж и монтаж на входната врата с блиндирана и с брава със специално заключване (осигуряваща сигурност)
- Почистване шпакловка и грундирание на стени и тавани
- Двустранно обръщане около дограми (врати и прозорци)
- Боядисване стени и тавани с латекс
- Монтаж на подова настилка – ламиниран паркет
- Доставка и монтаж на климатичен шкаф / климатик
- Демонтаж на стари, амортизириани и увредени елементи от електрическата инсталация, двоен ключ, двойни монофазни влагозащитени контакти.
- Демонтаж на съществуващото осветление, доставка и монтаж с LED осветление
- Осигуряване на канали и прокарване на оптични кабели
- Доставка и монтаж на пожарни датчици
- Доставка и монтаж на аварийно осветление

№	Наименование на вида СМР	м-ка	количе- ство
ЧАСТ : АРХИТЕКТУРА			
ЛАБОРАТОРИЯ "А"			
	1. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ		
1	Демонтаж на съществуващи врати	бр.	6,00
2	Демонтаж на съществуващ фаянс зад мивка	кв.м	0,50
3	Демонтаж на съществуващи настилки - гранитогрес и балатум	кв.м	120,00
4	Обрушване и почистване на съществуващи стени	кв.м	225,00
5	Пробиване на отвор за врата	куб.м	0,50
6	Събиране и пренасяне на строителни отпадъци	куб.м	14,00
7	Извозване и депонирана на строителни отпадъци	куб.м	14,00

Проект № BG05M20P001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar”), финансиран от Европейския съюз чрез ОП НОИР 2014-2020 г. Управляващ орган- Изпълнителна агенция „Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж". www.eufunds.bg



	2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НОВИ ПОДОВИ НАСТИЛКИ		
1	Цялостно почистване и обезпрашаване, както и възстановяване на повредени зони (при необходимост) на съществуващата циментова замазка	кв.м	130,10
2	Доставка и изпълнение на под от гранитогрес	кв.м.	25,00
3	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с висока устойчивост за натоварени помещения	кв.м	86,40
4	Доставка и монтаж на подложка за ламиниран паркет	кв.м	86,40
5	Доставка и монтаж на первази за ламиниран паркет	лин.м	50,70
6	Доставка и монтаж на первази за гранитогрес	лин.м	20,60
7	Доставка и изпълнение на повдигнат под в сървъра с покритие ламиниран паркет	кв.м	18,70
	3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НОВИ СТЕНИ ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ ПО СТЕНИ		
1	Изпълнение на нови преградни стени от гипсокартон, вкл.фугиране	кв.м	32,20
2	Запълване на отвор с тухлена зидария 25cm	куб.м	0,60
3	Изпълнение на предстенна обшивка от гипсокартон на конструкция пред всички съществуващи тухлени стени, вкл.фугиране	кв.м	225,00
4	Изпълнение на куфар от гипсокартон на конструкция за скриване на съществуващи инсталации по таван, вкл.фугиране	кв.м	20,00
5	Полагане на фина шпакловка по стени от гипсокартон	кв.м	245,00
6	Нанасяне на контактен grund	кв.м	245,00
7	Полагане на дишаш латекс по стени	кв.м	245,00
8	Монтаж на фаянс по стените в санитарното помещение до височина 2m	кв.м	30,00
	4. ТАВАНИ		
1	Доставка и монтаж на растерен окачен таван от минералфазерни площи 60/60cm	кв.м	79,10
	5. ДОГРАМА		
1	Доставка и монтаж на блиндирана входна врата и брава със специално заключване, осигуряващо сигурност	бр.	2,00
2	Доставка и монтаж на метална врата с размери 90/200 см	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на метална врата с размери 100/200 см	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на MDF врата с размер 80/200	бр.	2,00
5	Доставка и монтаж на MDF врата с размер 100/200 със заключващ механизъм	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж на алюминиева врата с каса в санитарното помещение	бр.	2,00



7	Вътрешно и външно измазване/обръщане около новата дограма - врати	лин.м	40,00
ЛАБОРАТОРИЯ "Б"			
1. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ			
1	Демонтаж на съществуваща фасадна дограма	кв.м	1,35
2	Демонтаж на съществуваща входна врата	бр.	1,00
3	Обрушване и почистване на съществуващи стени	кв.м	34,50
4	Демонтаж на съществуващ фаянс зад мивка	кв.м	0,50
5	Демонтаж на съществуваща настилка - гранитогрес	кв.м	15,30
6	Събиране и пренасяне на строителни отпадъци	куб.м	3,00
7	Извозване и депонирана на строителни отпадъци	куб.м	3,00
2. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НОВИ ПОДОВИ НАСТИЛКИ			
1	Цялостно почистване и обезпрашаване, както и възстановяване на повредени зони (при необходимост) на съществуващата циментова замазка	кв.м	15,30
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с висока устойчивост за натоварени помещения	кв.м	15,30
3	Доставка и монтаж на подложка за ламиниран паркет	кв.м	15,30
4	Доставка и монтаж на первази за ламиниран паркет	лин.м	15,10
5	Доставка и монтаж на преходни лайсни при смяна на настилките-врати	лин.м	1,00
3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ ПО СТЕНИ			
1	Грундиране и шпакловане на стени	кв.м	34,50
2	Нанасяне на контактен грунд	кв.м	34,50
3	Полагане на дишещ латекс по стени	кв.м	34,50
4	Монтаж на фаянс по стените над мивка - парче с размери 60/60 см	кв.м	0,50
4. ТАВАНИ			
1	Грундиране и шпакловане на тавани	кв.м	15,30
2	Нанасяне на контактен грунд	кв.м	15,30
3	Полагане на дишещ латекс по тавани след предварително нанасяне на контактен грунд	кв.м	15,30
5. ДОГРАМА			
1	Доставка и монтаж на блиндирана входна врата и брава със специално заключване, осигуряващо сигурност	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет	кв.м	1,35
3	Доставка и монтаж на PVC вътрешен подпрозоречен перваз	л.м.	2,70
4	Вътрешно и външно измазване/обръщане около новата дограма - врати и прозорци	л.м.	6,00
5	Доставка и монтаж на вътрешни хоризонтални щори	кв.м	1,35
ЧАСТ : ВИК			



1. ВОДОПРОВОД - ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

1	Демонтаж същ. поцинковани тръби ф1/2"	м.л	3,00
2	Демонтаж на тоалетни мивки и батерии	бр.	1

2. ВОДОПРОВОД - ДОСТАВКА И МОНТАЖ

1	Доставка и монтаж полиетиленова тръба PE-PN-10 Ø 20 студена вода	м.л.	7,00
2	Доставка и монтаж полиетиленова тръба PE-PN-10 Ø 25 студена вода	м.л.	9,00
3	Доставка и монтаж полиетиленова тръба PE-PN-20 Ø 20 топла вода	м.л.	5,00
4	Доставка и полагане тръбна изолация за PPR тръби Ø 20	м.л.	12,00
5	Доставка и полагане тръбна изолация за PPR тръби Ø 25	м.л.	5,00
6	Доставка и монтаж СК Ø 20 без изпразнител	бр.	3
7	Доставка и монтаж СК Ø 25 без изпразнител	бр.	1
8	Доставка и монтаж ОК Ø 20	бр.	1
9	Доставка и монтаж предпазен вентил Ø 20	бр.	1
10	Доставка и монтаж смесител за тоалетна/ кухненска мивка	бр.	3
11	Доставка и монтаж ел.бойлер 20л за монтаж под мивка	бр.	1
12	Улей от 10/10 до 15/15 ръчно в тухлена зидария	м.л.	10,00
13	Пробиване отвори до 40/40 в зид 1/2 тухла	бр.	2
14	Укрепители за водопроводни инсталации	бр.	8
15	Изпитване и дезинфекция на водопроводи до Ø100 мм	100м.л.	17,00

3. КАНАЛИЗАЦИЯ - ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

1	Демонтиране на PVC тръби до Ø100mm	м.л	10,00
2	Демонтаж на същ.тоалетни мивки и тръби	бр	1
3	Разбиване бетон с чук и шило, включително изхвърляне на отпадъците	м3	1,0
4	Разбиване на същ. ст.бетонова настилка с деб 20см - ръчно	м2	1,50

4. КАНАЛИЗАЦИЯ - ДОСТАВКА И МОНТАЖ

1	Доставка и полагане PVC тръби муфени с фасонни части Ø110/2,2Ø110/2.2	м.л	5,00
2	Доставка и полагане PVC тръби муфени с фасонни части Ø50/1.8	м.л.	3,00
3	Доставка и монтаж тоалетна мивка среден формат	бр	2
4	Доставка и монтаж Тоалетна седалка полупорцеланова бяла с PVC казанче	бр	2
5	Доставка и монтаж Сифони подови чугунени с месингови детайли Ø50mm	бр	1
5	Доставка и монтаж кухненска мивка върху шкаф	бр	1
6	Доставка и полагане усиленi PVC тръби муфени с фасонни части Ø110/2.2	м.л	15,00
7	Доставка и полагане усиленi PVC тръби муфени с фасонни части Ø160/4.2	м.л	7,00
9	Доставка и монтаж противовакуумна клала Ø100	бр	1



10	Направа тесен изкоп за вкопана канализация до H=60cm ръчно в земни почви с прехвърляне на 3м хоризонт	м3	1,80
11	Доставка и полагане укрепители за окачена канализация и вертикални	бр	10
12	Обратен насип с трамбоване	м3	1,50
13	Възстановяване на армирана ст.бетонова настилка с деб.20см	м3	0,70
14	Доставка и полагане PP тръби муфени с фасонни части Ф20 за отвеждане на конденз	м.л	10,00
15	Доставка и полагане сифон за заустване на конденз	бр	4

ЧАСТ : ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ

Ел. таблица захранващи линии			
1	Доставка и монтаж на РТ по схема	бр.	1
2	Доставка и монтаж на РТ по схема	бр.	1
4	Доставка и полагане (изтегляне) на NYY 5x25 мм2, (да се премери на място)	м	50
5	Доставка и полагане (изтегляне) на NYY 5x10 мм2	м	30
6	Доставка и полагане (изтегляне) на NYY 5x6 мм2	м	50
7	Доставка и полагане (изтегляне) на NYY 5x4 мм2	м	50
8	Доставка и полагане на трудногорима PVC тр Ф 50 мм , (да се премери на място)	м	100
9	Доставка и монтаж на поцинкована перфорирана кабелна скара, комплект с крепежни елементи и капаци 200/50мм с разделител за резервираните консуматори	м	30
Осветителна и силова инсталация			
1	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за вграждане (60/60)- 35 W, 3500 Lm, IP 21, 4000K	бр.	28
2	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за вграждане (60/60)- 35 W, 3500 Lm, IP 21, 4000K, с вградена акумулаторна батерия	бр.	4
3	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за вграждане (60/60)- 35 W, 3500 Lm, IP44, 4000K	бр.	1
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за открит монтаж-12 W, IP 44, аплик	бр.	3
5	Доставка и монтаж на LED осветително тяло за вграждане 12 W, IP 44,	бр.	3
6	Доставка и монтаж на LED осветително тяло с вградена акумулаторна батерия	бр.	8
7	Извод за вентилатор	бр.	2
8	Направа на лампен излаз(ЛИ) с NYY 3x1,5 мм2 до 10 м в трудногорима PVC тръба Ф16мм	бр.	46



15	Направа на контактен излаз (КИ) със NY(3x4) 3x2,5 мм ² до 15м В PVC тръба Ф 23 мм	бр.	27
19	Направа на контактен излаз (КИ) със NY(3x4) 3x2,5 мм ² до 15м В PVC тръба Ф 25 мм	бр.	27
20	Доставка и полагане на трудногорима PVC тр Ф 25 мм	м	250
21	Доставка и полагане (изтегляне) на NY 3x4 мм ²	м	100
22	Доставка и полагане (изтегляне) на NY 3x2,5 мм ²	м	200
23	Доставка и полагане (изтегляне) на NY 3x1,5 мм ²	м	50
25	Доставка и полагане на FTP cat 6	м	700
27	Доставка и полагане на PVC тр Ф 16 мм	м	100
28	Доставка на многожичен кабел 1x16мм ² (жълто-зелен)	м	50
29	Доставка и полагане (изтегляне) на тръба за полагане на оптичен кабел Ф 32 мм, с "водач"	м	250
30	Доставка и полагане (изтегляне) на телефонен кабел 1"	м	150
Демонтажни работи			
1	Демонтаж на осветителни тела	бр.	20
2	Демонтаж на ключове и контакти	бр.	25
3	Демонтаж на таблица	бр.	2
4	Демонтаж на кабели	м	400

При изпълнението на ремонта на помещениета не се засяга носещата конструкция на сградата.

Довършителните материали са съобразени с функционалното предназначение на помещениета.

3. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ

Заложените изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Проект № BG05M2OP001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar”), финансиран от Европейския съюз чрез ОП НОИР 2014-2020 г. Управляващ орган- Изпълнителна агенция „Оперативна програма “Наука и образование за интелигентен растеж“ www.eufunds.bg



Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правила, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

3.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПО ЗУТ.

Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти:

Изпълнението на СМР да се извършва в съответствие с част трета „Строителство“ от ЗУТ и започва след подписане на *Протокол обр.2 за откриване на строителна площадка*.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обект от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрията строителна практика в България и в Европа.

3.2. СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ.

Националното законодателство в областта строително ремонтните дейности в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законовите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31/EС, Директива 2009/28/EО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/EО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/EС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/EИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрията европейска практики.



Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015 г.

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлият върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

- ✚ механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
- ✚ безопасност при пожар;
- ✚ хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
- ✚ безопасна експлоатация;
- ✚ защита от шум;



- ✚ икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- ✚ отделяне на отровни газове;
- ✚ наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- ✚ излъчване на опасна радиация;
- ✚ замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- ✚ неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- ✚ наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- ✚ да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- ✚ да осигуряват параметрите на микроклиматата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- ✚ отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- ✚ да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- ✚ да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- ✚ да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.



3.3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ И МАТЕРИАЛИ ЗА ТРАЙНО ВЛАГАНЕ В СТРОЕЖИТЕ, ОБЕКТИ ПО ПРОЕКТА

3.3.1. Изисквания към доставка на материалите:

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изгответи на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придруженено с документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

3.3.2. Мостри на строителните продукти, предоставяне на информация на потребителите, чрез етикети, информационни листове и технически каталози от производителите.

Това е всяка техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареддане на Възложителя.

3.3.3. Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвиданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да



отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чийто експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придрожават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически



характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

3.4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- ◆ Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).
- ◆ Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- ◆ Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламиации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.
- ◆ Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на строежа се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя.
- ◆ Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите нормативни актове.
- ◆ Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.
- ◆ Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители.
 - Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на ремонта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.
- ◆ Изпълнителят е длъжен да докладва на Възложителя своевременно за възникнали нередности;
- ◆ Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- ◆ Изпълнителят е длъжен да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;
 - Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.



- ◆ При изпълнението на строително-монтажните работи да се спазват технологичните изисквания, действащи в страната нормативни уредби и техническите норми и стандарти предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, в това число и на:
 - Правила и норми за извършване и приемане на СМР – ПИПСМР;
 - Правилник за изпълнение на защитата от корозия на строителните конструкции и съоръжения – 1982 г.;
 - Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МПРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
 - Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи;
 - Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи;
 - Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г.
 - Противопожарни строителни-технически норми от 1986 г., изм. и доп. ДВ бр. 33 от 1994 г.
- ◆ Работите на обекта да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.
 - При изпълнение на СМР кандидатът трябва да спазва описаната в работните проекти технологичната последователност, както и изискванията предвидени в ПИПСМР. Ако конкретен тип работа не е описан като технология в настоящите изисквания и в ПИПСМР, кандидатът следва да спазва предписаната от производителя последователност и технология.
- ◆ Не се разрешава извършването на работи извън договорения обем без съгласуване с възложителя по предвидения в договора ред.
- ◆ Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на кандидата, който следва да представи точен списък. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се подържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

3.5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА СРОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Предвиденото времетраене за изпълнение на строежа да е определено така, че да се осигурят достатъчно на брой дни с подходящи климатични условия за качественото



изпълнение на работите. Поръчката обхваща изпълнение на СМР в специфични обекти с широк обществен достъп, поради което се налагат специални изисквания към графика за изпълнение на работите.

3.6. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяванеисканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписаны от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

3.7.ИЗИСКВАНИЯ ЗАБЕЗОПАСНИ И ЗДРАВОСЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД:

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително-ремонтните работи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- ✚ наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта
- ✚ наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- ✚ наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и



др.

- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел. захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- Поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособявящи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ.

Дължностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотльчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на по-нататъшни действия с представител на Авторския надзор.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба № 3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници.

Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

Всички работещи и посещаващи строежа трябва да носят каски, ако се изискват такива.

При изпълнение на поръчката следва да се спазват стриктно изискванията на: Правилника за безопасност и здраве при работа в ел. уредби на електрически и топлофикационни централи и по ел. мрежи от 28.08.2004 г; Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР; Наредба №3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана на МТСГ и МЗ; Вътрешни правила за здравословни и безопасни условия на труд в системата на ЕСО – ЕАД, както и действащите други нормативни и поднормативни актове.

Работниците на Изпълнителя предварително трябва да бъдат инструктирани по ПБЗРЕУЕТЦЕМ и Наредба №2 от 22.03.2004 г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР и да бъде проведен инструктаж по безопасна работа непосредствено на работното място. Инструктажът по ПБЗРЕУЕТЦЕМ се извършва от представител на възложителя.



При започване на работа

- ✚ Не се допускат до работа лица, без да бъдат инструктирани;
- ✚ Не се допускат и разрешава присъствието на лица употребили алкохол и опиати;
- ✚ Забранява се на работниците от фирмата – изпълнител да влизат, да складират материали и инструменти вътре в други помещения, освен в определените за това места;
- ✚ Лица, не заети с ремонтната дейност да не се допускат в близост до обекта.
- ✚ Изпълнителят да осигури на всички участвачи в СМР лични предпазни средства и работно облекло, съобразно дейността която извършват, съгласно чл.17 и Приложение № 3 от Наредба № 3 за минимални изисквания за безопасност и опазване здравето на работниците.
- ✚ Извършването на СМР на открito се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, силен дъжд или вятър, мъгла и др.), през тъмната част на деновонощието.

3.8. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

Доставката и съхранението на необходимите материали да се изпълнява по график, на предварително определени места на обекта.

Добитите отпадъчни материали и строителни отпадъци, също да се съхраняват на предварително определени места и да са изхвърлят на най-близкото сметище.

Зоните за изхвърляне на и строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Общината.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени, в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

2.9. ПОЖАРНА И АВАРИЙНА БЕЗОПАСНОСТ.

Мерките по ПО на обекта по време на работа трябва да са съобразени с Наредба № I – 209 от 22.11.2004 г за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, Наредба № 2 от 05.05.1987 г. за противопожарните строително-технически норми, както и с Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995.

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, Всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“!

СЪКРАЩЕНИЯ

Проект № BG05M2OP001-1.002-0006 „Изграждане и развитие на Център за компетентност „Квантова комуникация, интелигентни системи за сигурност и управление на риска“ (Quasar”), финансиран от Европейския съюз чрез ОП НОИР 2014-2020 г. Управляващ орган- Изпълнителна агенция „Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж".www.eufunds.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ

България
Оперативна програма
Наука и образование за
интелигентен растеж



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, те да бъдат тълкувани както следва:

EN - Европейски норми;

ISO - Международна организация по стандартизация;

БДС - Български държавен стандарт;

mm – милиметри;

mm² - квадратни милиметри;

m- метри;

m²- квадратни метри;

m³- кубични метри;

см- сантиметри;

см²- квадратни сантиметри;

см³- кубични сантиметри;

°C - градуси по Целзий;

CMP - строително-монтажни работи;

Договор - Договора между Възложителя и Изпълнителя, склучен след проведената обществена поръчка;

Спецификация - настоящата Техническа спецификация;

Материали - материали и строителни продукти.